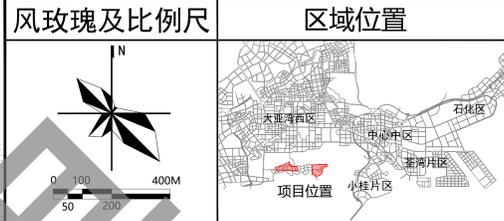
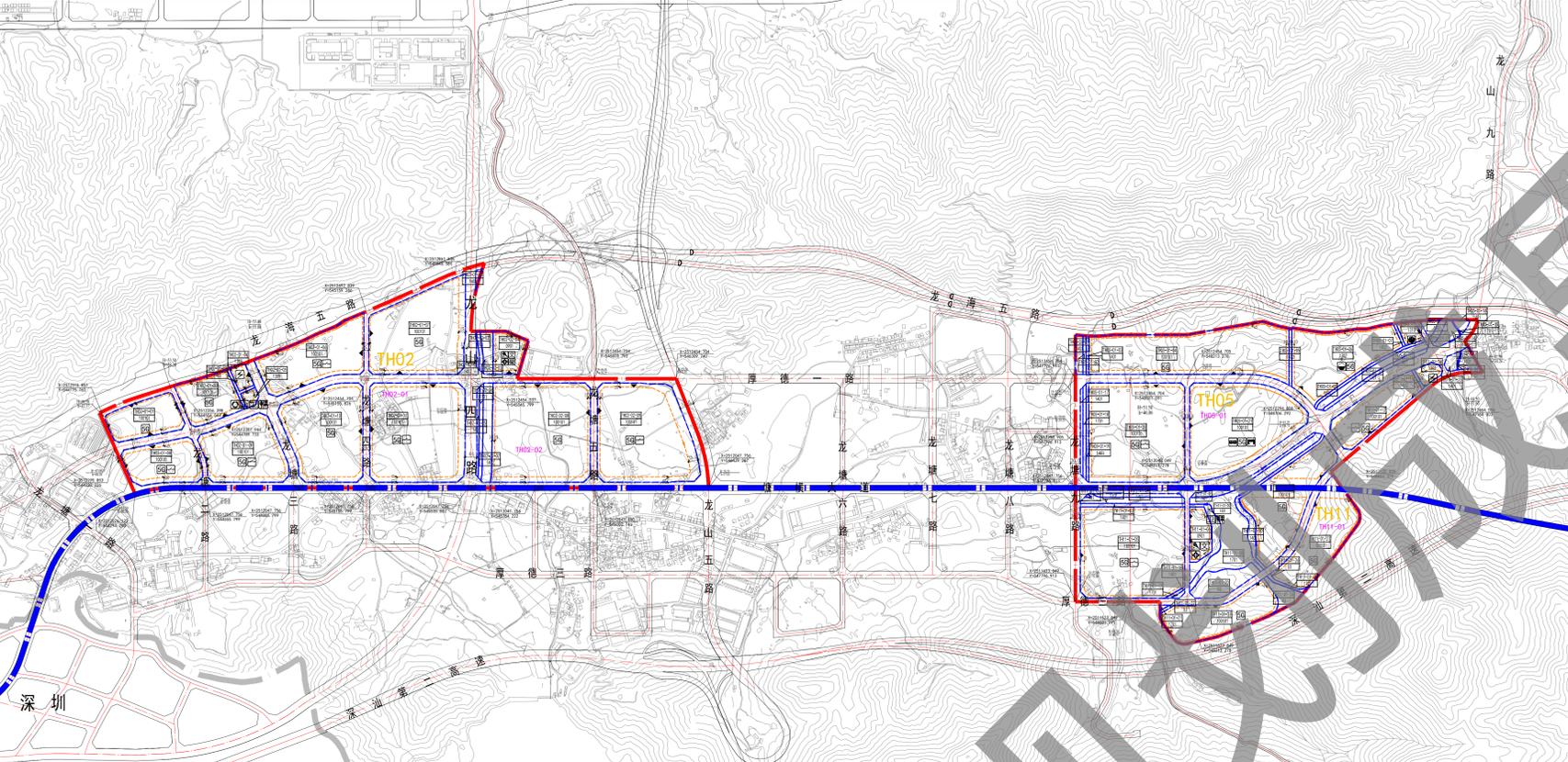


# 惠州大亚湾塘横片区起步区控制性详细规划（调整）

## 总图则 图表

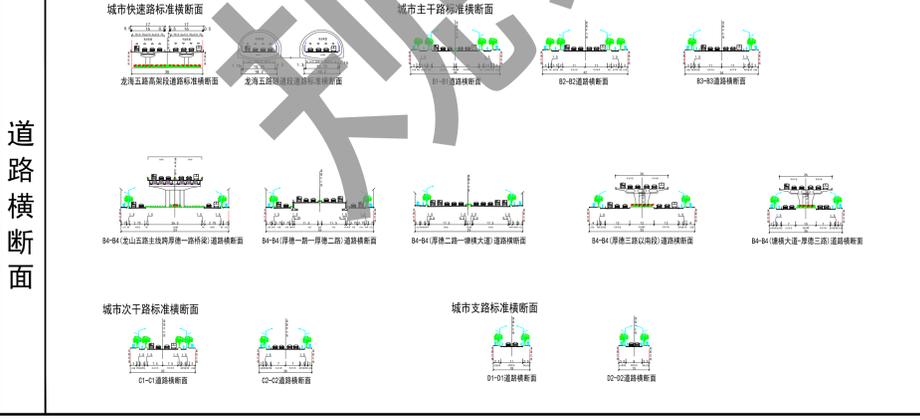


用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	占建设用地的比例 (%)	占总用地的比例 (%)
09	商业用地	3.22	1.47	1.4
10	一类工业用地	156.42	71.45	67.97
12	城镇道路用地	39.11	17.87	17
13	公用设施用地	9.39	4.29	4.08
14	公园绿地	7.84	3.58	3.41
17	陆地水域	8.44	—	3.67
03	林地	2.79	—	1.21
汇总		230.14	—	100

用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	日照间距系数	备注
TH02-01	一类工业用地	2529	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-02	二类工业用地	3431	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-03	防护绿地	3201	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-04	绿地	5446	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-05	防护绿地	236	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-06	一类工业用地	6885	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-07	一类工业用地	19034	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-08	一类工业用地	4106	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-09	一类工业用地	6801	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-10	一类工业用地	5476	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-11	一类工业用地	13017	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-12	防护绿地	912	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-13	防护绿地	1756	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-14	防护绿地	3737	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-15	防护绿地	4636	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-16	商业用地	1764	0.056	≤35	≥10	≤24	≥1.0	商业每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-17	防护绿地	2739	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-18	防护绿地	4899	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-19	防护绿地	12979	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-20	防护绿地	2739	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH02-21	一类工业用地	13434	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH02-22	一类工业用地	12844	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH03-01	防护绿地	4075	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-02	防护绿地	1723	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-03	防护绿地	1401	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-04	防护绿地	12979	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-05	防护绿地	2134	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-06	防护绿地	3742	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-07	防护绿地	912	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-08	防护绿地	5754	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-09	防护绿地	4664	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-10	防护绿地	11492	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-11	防护绿地	5701	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-12	防护绿地	2700	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-13	防护绿地	2364	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-14	防护绿地	4930	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-15	防护绿地	210	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-16	防护绿地	3075	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-17	防护绿地	3248	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-18	防护绿地	4163	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-19	防护绿地	3663	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH03-20	一类工业用地	13894	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH04-01	一类工业用地	—	—	—	—	—	—	日照比
TH04-02	防护绿地	152	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-03	防护绿地	9744	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-04	防护绿地	5862	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-05	防护绿地	4490	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-06	一类工业用地	13642	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH04-07	商业用地	14934	0.0208	≤35	≥10	≤24	≥1.0	商业每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个
TH04-08	防护绿地	9542	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-09	防护绿地	4038	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-10	防护绿地	3776	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-11	防护绿地	3736	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-12	防护绿地	3407	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-13	防护绿地	4706	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-14	防护绿地	700	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-15	防护绿地	9542	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-16	防护绿地	2864	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-17	防护绿地	229	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-18	防护绿地	4301	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-19	防护绿地	774	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-20	防护绿地	632	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-21	防护绿地	307	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-22	防护绿地	519	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-23	防护绿地	5237	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-24	防护绿地	3247	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-25	防护绿地	347	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-26	防护绿地	1555	—	—	—	—	—	110KV变电站防护绿地
TH04-27	一类工业用地	6794	1.0-2.5	≤30%	≥10%	≤24	≥1.0	厂房每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个

### 图例

计算指标用地界线	竖向标高	净水厂
多层建筑退线	规划道路	变电站
管理单元编号	建议性道路	垃圾转运站
街坊编号	规划轨道	再生资源回收站
地块编号	隧道口	环卫工人休息站
用地代码	规划范围	公共厕所
机动车禁止开口路段	行政边界	消防站
建议机动车出入口	配电网开关站	泵站
建筑退线标注	社区警务室	公交首末站
道路红线宽度	文化活动站	社会停车场
转弯半径	社区卫生服务站	5G通信基站
坐标标注	社区体育场地	通信中型接入机房



### 建设控制指标表

项目类型	用地类型	新建项目 (%)			改造项目 (%)			
		车行道总宽度控制率	透水铺装率	绿色屋顶率	车行道总宽度控制率	透水铺装率	绿色屋顶率	
公共	A	60~70	≥50	≥60	≥40	55~65	≥40	≥30
商业	B	60~70	≥50	≥60	≥20	55~65	≥40	≥10
工业	M、M	60~70	≥50	≥50	≥20	55~65	≥40	≥10
道路	S1	50~60	≥20	≥20	—	40~50	≥10	—
	S2、S3、S4	60~70	≥20	≥15	—	50~60	≥10	≥40
绿地	G1、G2	80~90	≥30	≥60	—	75~85	≥20	≥50

### 备注

1、《惠州大亚湾塘横片区起步区控制性详细规划（调整）》于2024年6月1日经惠州市人民政府批准实施，批复文件为《惠州市人民政府关于同意惠州大亚湾塘横片区起步区控制性详细规划（调整）的批复》。

2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地需作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需求，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

3、在实际开发建设中，可根据实际情况对地块进行合并或者细分开发。当多个地块合并开发时，允许其内部用地边界适当调整，但外部边界应与本规划地块划分相一致，合并后地块开发总体控制应满足功能定位、开发总量、设施配置和绿地控制等相关要求。

4、本图则尺寸以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。